

Riqueza  
Corporativa

VS

Salud  
Comunitaria

Como las estrategias en busca del lucro de los arrendadores corporativos afectan la salud



# Justicia Lingüística

La justicia lingüística es el derecho que todos tenemos a comunicarnos en el idioma en el que nos sentimos más poderosos y tiene sus raíces en una historia de resistencia de personas cuyas voces han sido silenciadas durante generaciones.

Hoy practicamos la justicia lingüística mediante el uso de la función de interpretación de Zoom.

¡Debes elegir un idioma a menos que seas completamente bilingüe!

## **Para permitir interpretación en su computadora:**

Haga clic en el globo en la parte inferior de la pantalla

Elige idioma

Silenciar audio original (opcional)

## **Para ver las diapositivas en su idioma preferido:**

En la parte superior derecha de la ventana, haga clic en "View Options", luego vaya a "Shared Screens" y seleccione la pantalla que desea ver

## **Para permitir interpretación en su dispositivo móvil:**

Haz clic en los 3 puntos que dicen "Más"

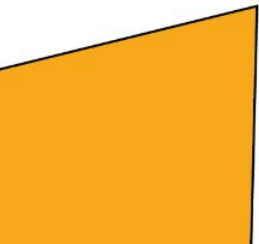
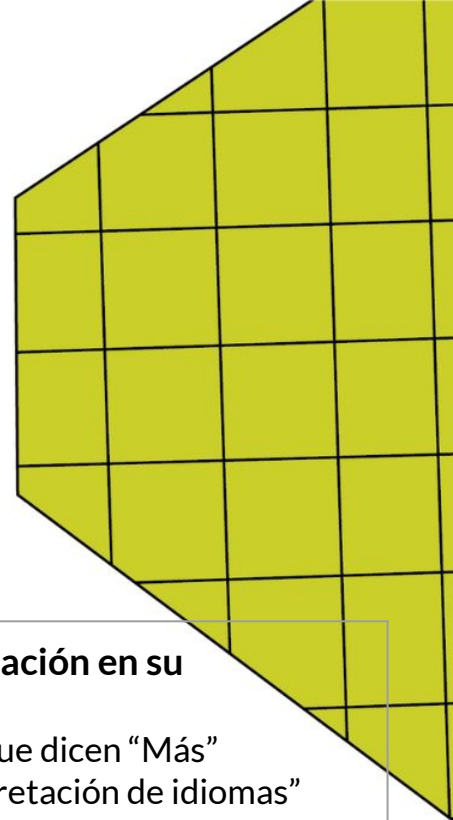
Desplácese hasta "interpretación de idiomas"

Elige idioma

Silenciar audio original (opcional)

Haga clic en "Listo"

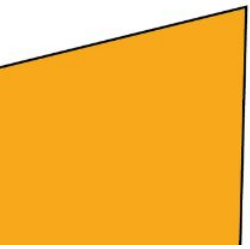
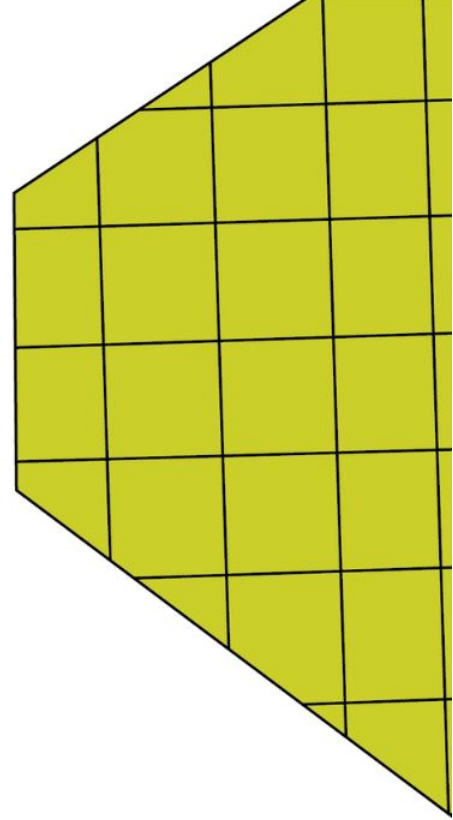
\*Compartir pantalla simultáneamente no está disponible en dispositivos móviles\*



# Reconocimiento de Tierra y Labor

En el sistema de vivienda de los EE UU, donde se trata la vivienda como mercancía con fines de lucro y no como la necesidad humana básica que es ...

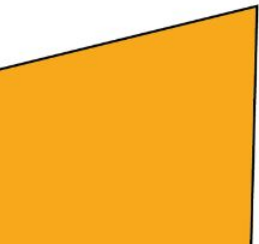
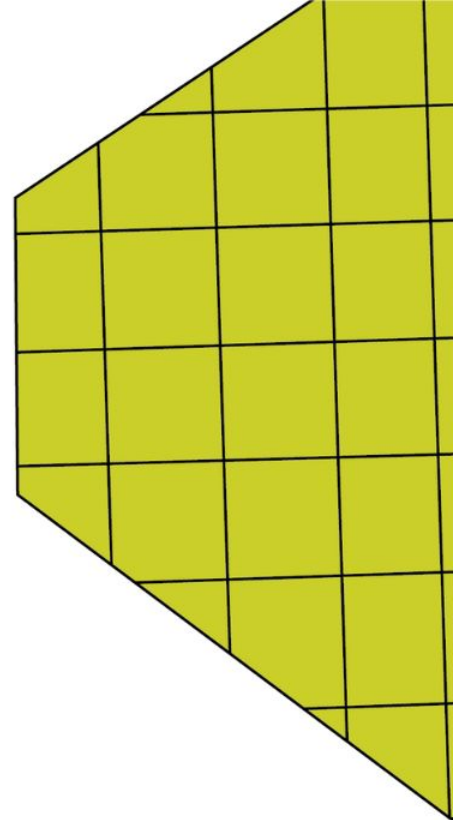
*Les pedimos que se unan a nosotros reconociendo a las comunidades Negras, Indígenas y de Personas de Color [que vinieron antes que nosotros y que están con nosotros hoy] cuyas tierras y labor han sido explotadas para alimentar la riqueza selectiva y crear desigualdad e injusticia en nuestro acceso a hogares y salud.*



# Human Impact Partners

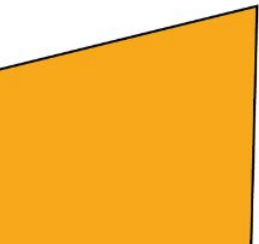
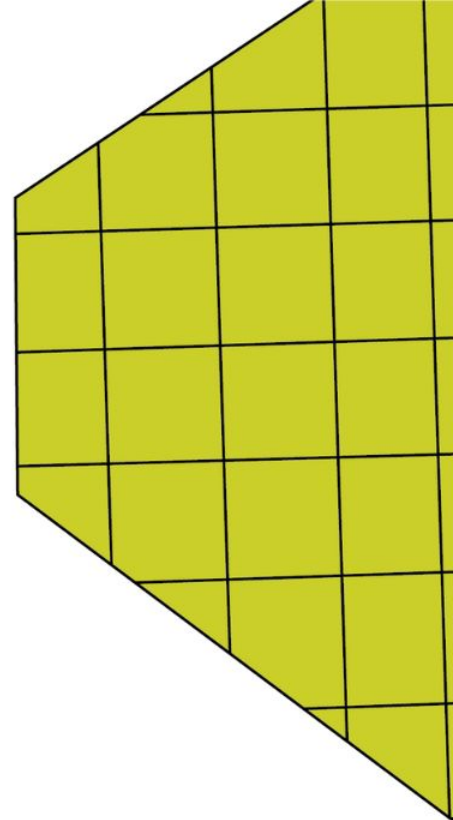
- Human Impact Partners transforma el campo de la salud pública para centrar la igualdad y desarrolla poder colectivo con movimientos de justicia social
- Estrategias de nuestro programa de Justicia de la Vivienda:
  - Cambiar el marco
  - Desarrollar una nueva base de apoyo
  - Construir un puente para unir las agencias de salud pública y el organizar

*Un hogar estable, asequible, de calidad es necesario para nuestro bienestar y dignidad*



# Resumen del Seminario Web

- Introducción a la alianza estratégica de Human Impact Partners y Derecho a la Ciudad
- Resumen de los hallazgos de la investigación
- Historia de un inquilino sobre los daños causados por un arrendador corporativo
- Agenda de acción para el gobierno local
- Mesa redonda con defensores en el campo / preguntas y respuestas de la audiencia



# Derecho a la Ciudad (RTTC, por sus siglas en inglés)

- Sobre Derecho a la Ciudad
- La alianza estratégica de HIP y RTTC
- Las necesidades de los movimientos de justicia de la vivienda y las experiencias cotidianas de les inquilines

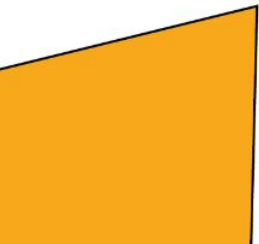
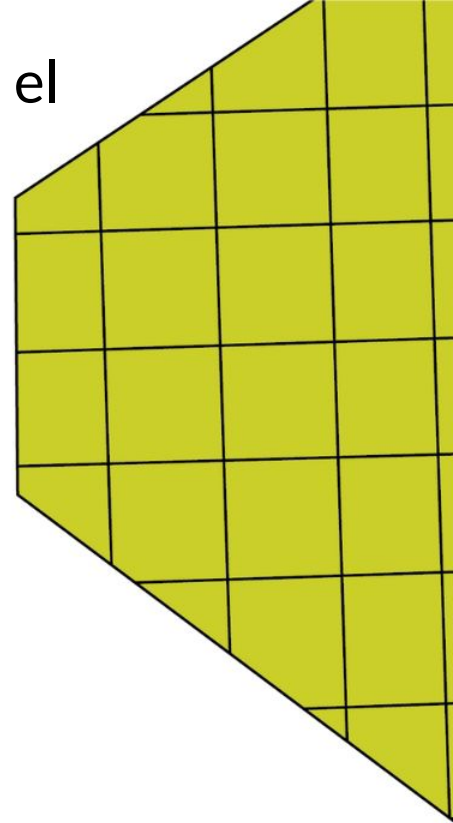


## La Riqueza Corporativa vs La Salud Comunitaria: Como las estrategias en busca del lucro de los arrendadores corporativos afectan la salud

- Reconocimientos
- Métodos investigativos
- ¿Quiénes son los arrendadores corporativos?
- Seis estrategias con fines de lucro que afectan la salud

# Estrategia #1: Los arrendadores corporativos descuidan el mantenimiento

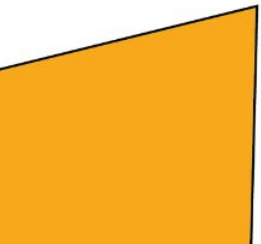
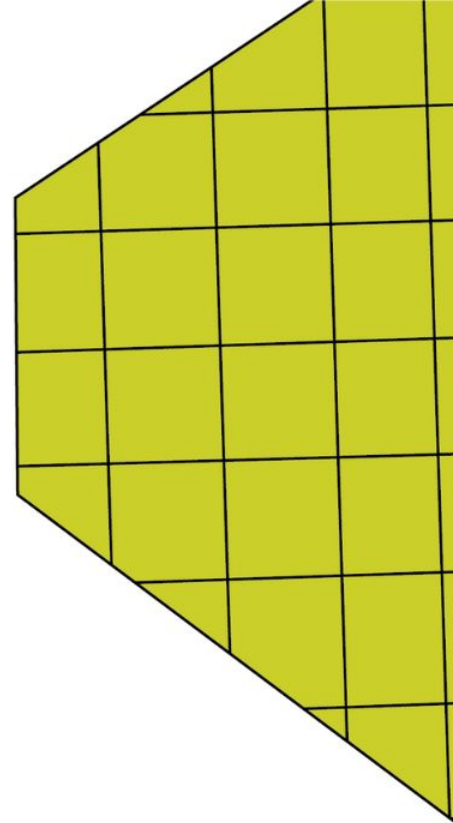
- Les residentes padecen una multitud de condiciones deficientes de vivienda
- La investigación comunitaria iguala los datos de las agencias de cumplimiento de código, y los datos públicos no reflejan la magnitud de los problemas de habitabilidad de la vivienda
- Los arrendadores corporativos cometen desproporcionadamente más violaciones a los códigos de la vivienda que los arrendadores pequeños
- Les inquilines se ven forzados a abordar las condiciones de la vivienda solos
- Las violaciones a los códigos de vivienda y las condiciones deficientes de vivienda llevan a la mala salud





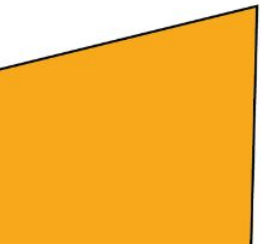
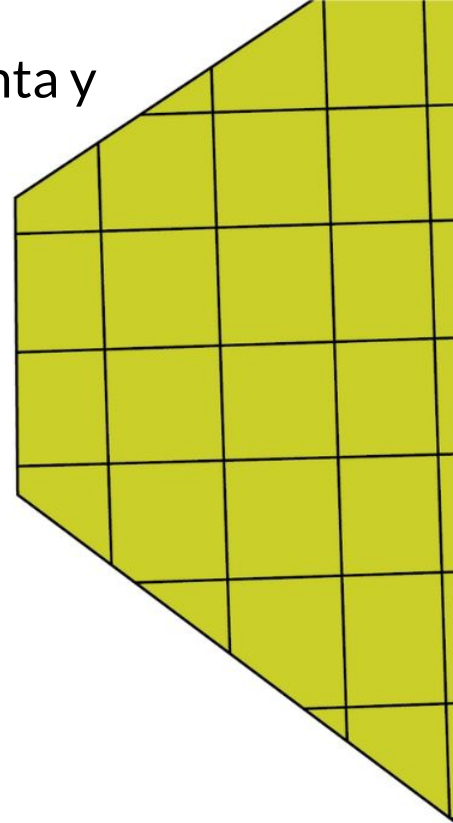
## Estrategia #2: Los arrendadores corporativos radican desalojos agresivamente

- Los desalojos son costosos para los inquilinos - aumentan sus gastos de vivienda mensuales en un 20%
- Los arrendadores corporativos practican “radicaciones de desalojos en serie” y radican desalojos a un ritmo mucho mayor que los arrendadores pequeños
- Estos arrendadores también radicaron contra los inquilinos Negres desproporcionadamente durante la pandemia del COVID-19
- Los desalojos tienen efectos significativos y duraderos en la salud, incluyendo falta de techo y mortandad temprana.



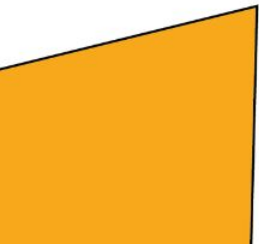
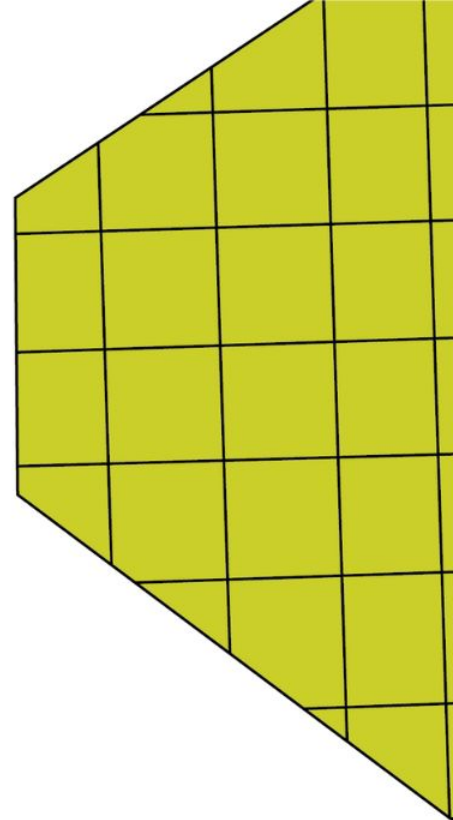
## Estrategia #3: Los arrendadores corporativos aumentan la renta y cobran tarifas adicionales

- Los arrendadores corporativos aumentan los gastos de la renta continuamente, incluyendo durante la pandemia, cuando tuvieron ganancias que rompieron récords
- Estos arrendadores imponen varias tarifas y multas (nuevas)
- Les residentes sacrifican otras necesidades básicas para poder pagar los gastos de la vivienda
- La carga de renta crea estrés y mala salud para las personas y sus familias



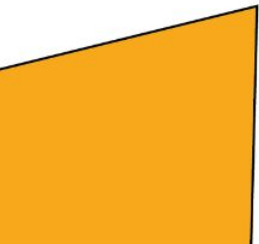
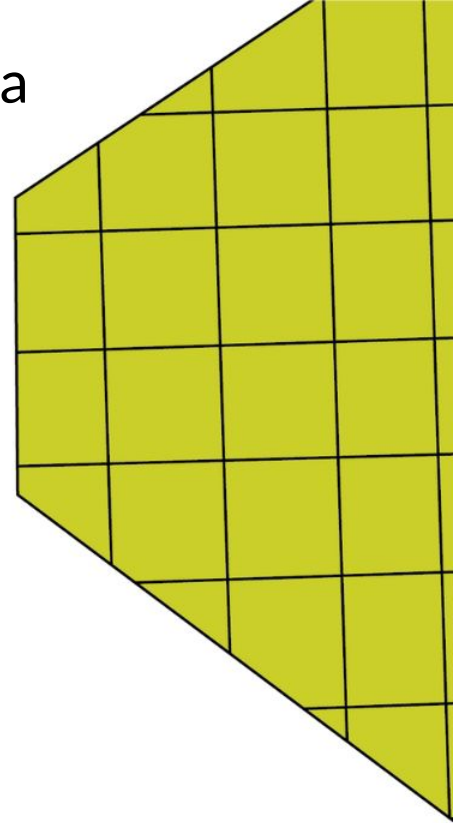
## Estrategia #4: Los arrendadores corporativos eluden las contribuciones sobre ingreso

- La investigación muestra que los arrendadores corporativos tienen los medios para evitar pagar impuestos, desde a nivel local hasta federal
- Cuando estos arrendadores eluden el pago justo de sus contribuciones, quitan financiación importante a la salud pública, la educación pública y otros bienes públicos
- Los arrendadores corporativos se destacan por remover los espacios comunitarios en sus propiedades, removiendo las oportunidades para la conexión y cohesión social



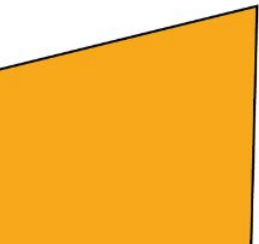
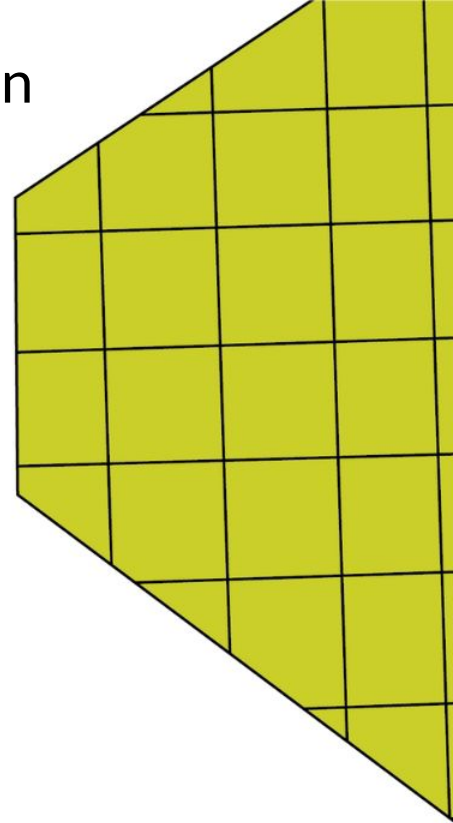
## Estrategia #5: Los arrendadores corporativos esquivan la responsabilización

- Los arrendadores corporativos son dueños de muchas propiedades bajo varios LLCs y la estructura LLC está asociada con problemas de habitabilidad
- Las estructuras LLC dificultan que las agencias gubernamentales puedan identificar a los malos actores y responsabilizarlos por los problemas de habitabilidad en la vivienda
- Las condiciones pobres de salud y vivienda persisten bajo esta estructura corporativa



## **Estrategia #6:** Los arrendadores corporativos tienen gran influencia en las políticas y socavan la democracia

- Los arrendadores corporativos usan su poder y recursos para darle forma a su favor a las decisiones sobre políticas, suprimiendo la democracia
- Sus estrategias crean estrés e inestabilidad para las personas, familias y comunidades
- Les quitan el poder que tienen las agencias gubernamentales para proteger la salud de las comunidades



# Irma Fabián

Líder de inquilines en *Strategic Actions for a Just Economy*  
[Acciones Estratégicas para una Economía Justa]





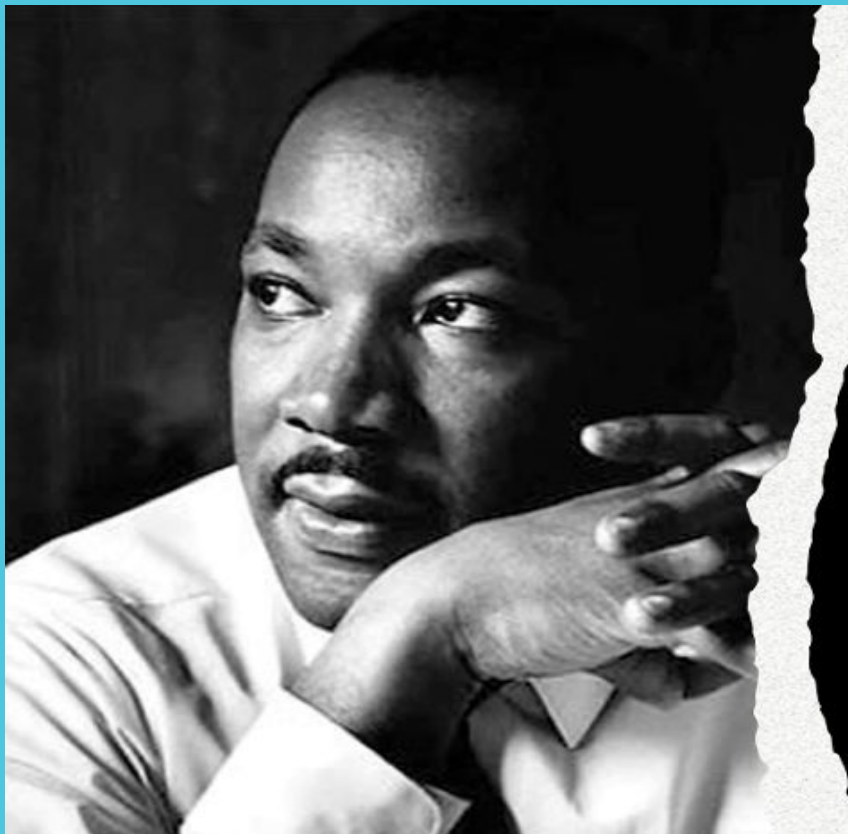
**Una Agenda de Acción para  
Vivienda Saludable y Digna:  
Cinco acciones cruciales para  
el gobierno local**



**Evaluación de Riesgo de Plomo  
e  
Informe de prueba de pintura con plomo**







“El poder, si se entiende correctamente, no es nada sino la capacidad de lograr un propósito. Es la fuerza que se requiere para lograr el cambio social, político y económico.”

Dr. Martin Luther King Jr.

# Estrategias Adentro-Afuera para la Vivienda Saludable

## Adentro (Gobierno)

- Aprobar políticas
- Abogar cuando sea posible
- Co-crear soluciones
- Compartir o publicar datos para definir el problema
- Aliarse con organizadores
- Adaptar estructuras de gobernanza



## Afuera (Organizadores)

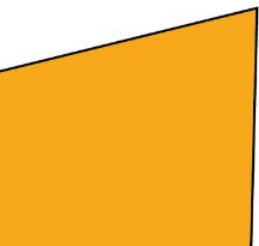
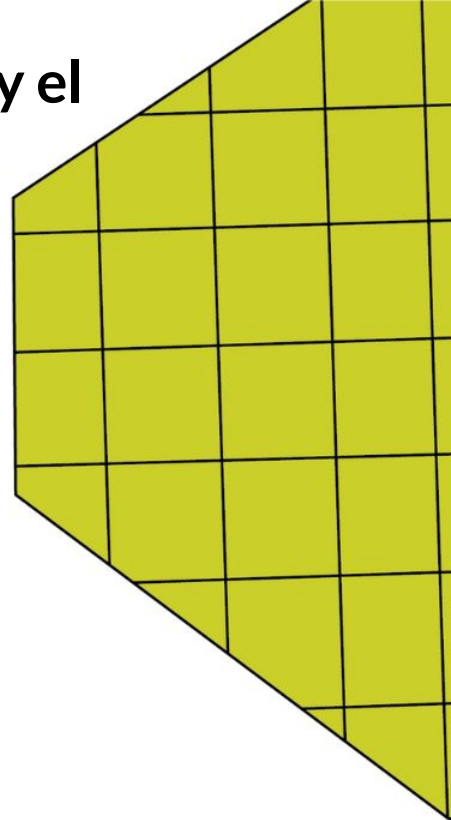
- Desarrollar poder y voluntad política
- Montar el caso con un marco de salud y datos locales
- Pedir ayuda a aliadas gubernamentales para ayudar a navegar los sistemas burocráticos
- Colaborar con el alcance y apoyo a inquilines

# Acción #1: Aumentar la transparencia de la titularidad y el acceso a los datos

Por qué: Los arrendadores corporativos se esconden detrás de LLCs, dificultándole a los inquilines y al gobierno local el identificar o contactarlos para mejorar las condiciones

Lo que funciona:

- Registros de Alquileres
- Licencias para Arrendadores

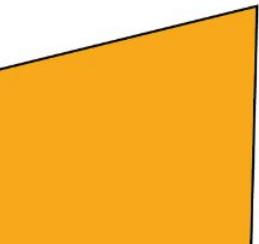
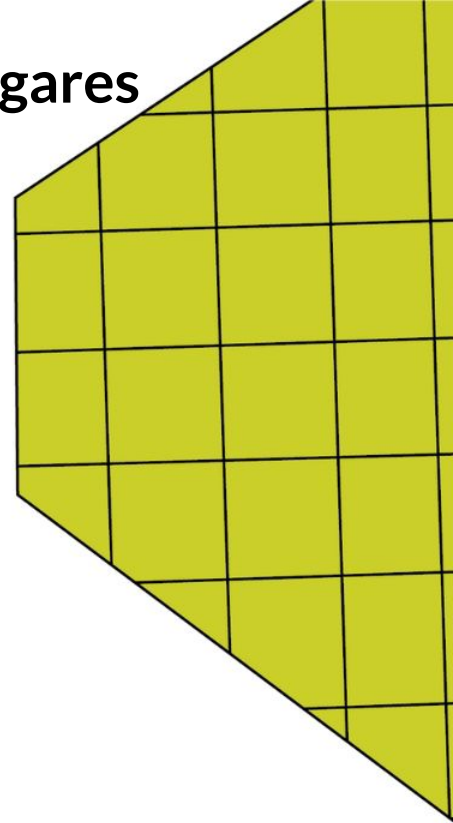


## Acción #2: Mantener a los residentes seguros en sus hogares

Por qué: Las herramientas tradicionales para vivienda saludable pueden ser inefectivas contra las grandes corporaciones y exponer a los inquilinos a represalias del arrendador

Lo que funciona:

- Cumplimiento de código equitativo
- Iniciativas holísticas y resilientes para hogares saludables
- Colaboración entre departamentos, conferencias de casos y compartir de datos

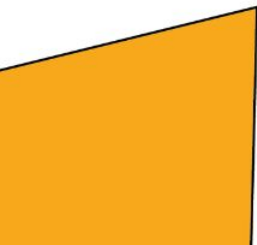
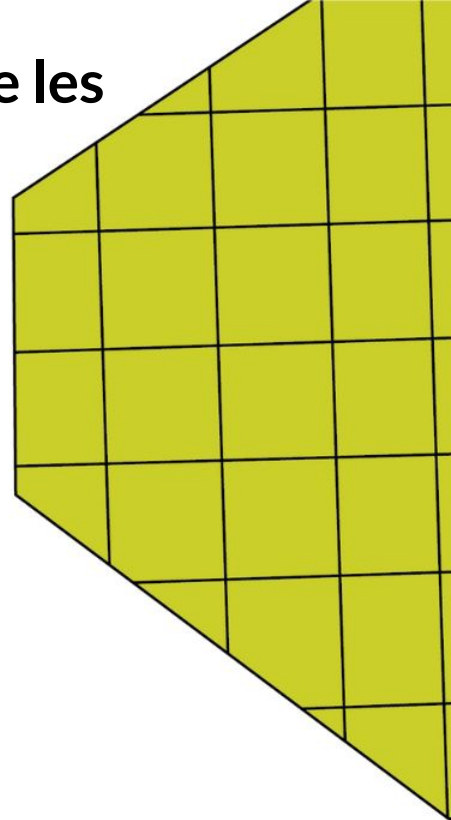


## Acción #3: Proteger a los inquilinos de las represalias de los arrendadores y de los abusos de poder

Por qué: Los arrendadores pueden usar su poder para desalojar o silenciar a los inquilinos cuando estos se comunican con el gobierno local o se organizan con sus vecinos para cambiar las condiciones insalubres

Lo que funciona:

- Protecciones fundamentales para inquilinos, contra represalias, contra acoso
- Cambios a la gobernanza para centrar el liderazgo de los inquilinos

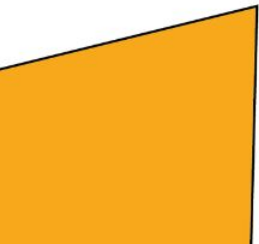
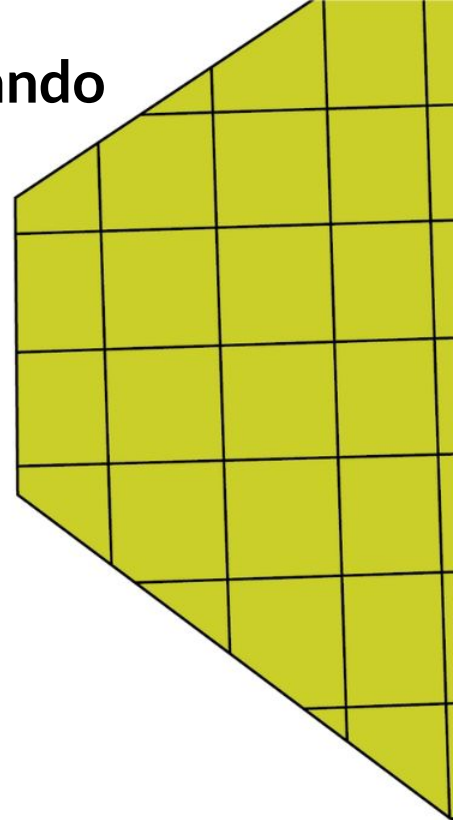


## Acción #4: Abordar la causa radical del problema limitando la especulación de los arrendadores corporativos

Por qué: Los dólares de los contribuyentes y las políticas públicas han fomentado el lucro corporativo

Lo que funciona:

- Remover el apoyo de los contribuyentes para los malos actores
- Impuestos sobre la especulación

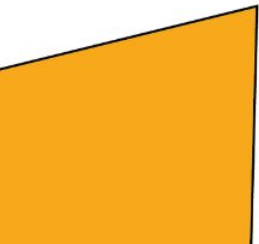
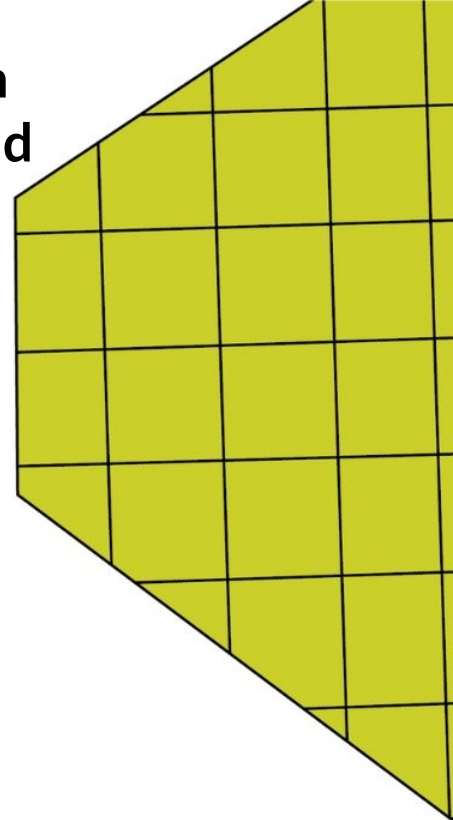


## Acción #5: Proveer recursos para opciones públicas que sean permanentemente asequibles y controladas por la comunidad

Por qué: La mayoría de la construcción nueva de vivienda es para el mercado de lujo. Los arrendadores corporativos han comenzado a especular con la vivienda subsidiada existente, que típicamente se revierte a la tasa del mercado después de un período de asequibilidad. El gobierno federal le ha quitado la financiación a las verdaderas opciones públicas.

### Lo que funciona:

- Recursos para opciones públicas
- Un trayecto de arrendadores arrabaleres a vivienda social
- Oportunidades para la compra por inquilines / la comunidad



# Mesa Redonda



**Sunni Hutton,**  
Co-fundadora y Gerente de  
Desarrollo de Fondos, Tenants  
Transforming St. Louis



**Larry Brooks,**  
Director, Departamento de  
Hogares Saludables del  
Condado de Alameda



# Cierre

- Para preguntas sobre este proyecto investigativo o el programa de justicia de la vivienda de HIP, comuníquese con Will Dominie, [will@humanimpact.org](mailto:will@humanimpact.org)
- Se compartirá la grabación del webinar y el enlace al Informe y Agenda de Acción por correo electrónico y estarán disponibles en la página web de HIP, [humanimpact.org/research](http://humanimpact.org/research)

*¡Gracias nuevamente a nuestros consultores de proyecto por su dirección, a los organizadores comunitarios e inquilinos por compartir sus historias y a todos ustedes por unirse a nosotros!*

